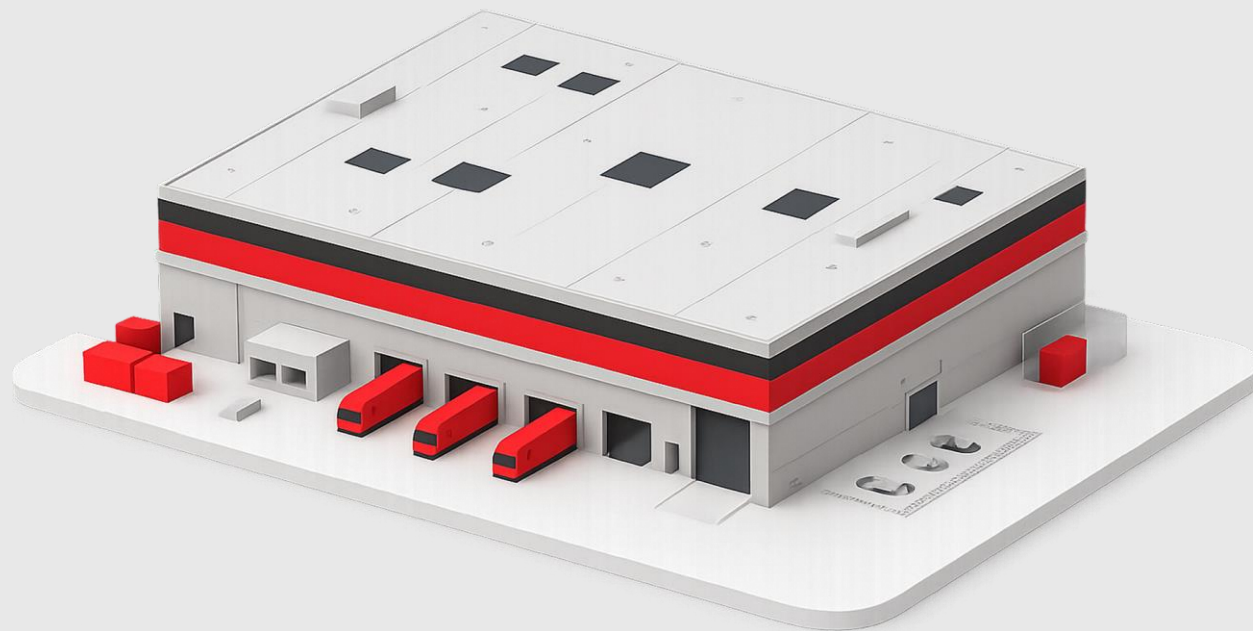




ЗПИФ недвижимости Акцент 5

складская недвижимость



Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным паевым инвестиционным фондом.



Accent



Accent



О компании

18 лет

опыта

3 сектора

склады, офисы, торговые
центры

30+ млрд ₹

под управлением

270+ тыс. м²

под управлением

ООО «Акцент Управление Активами»



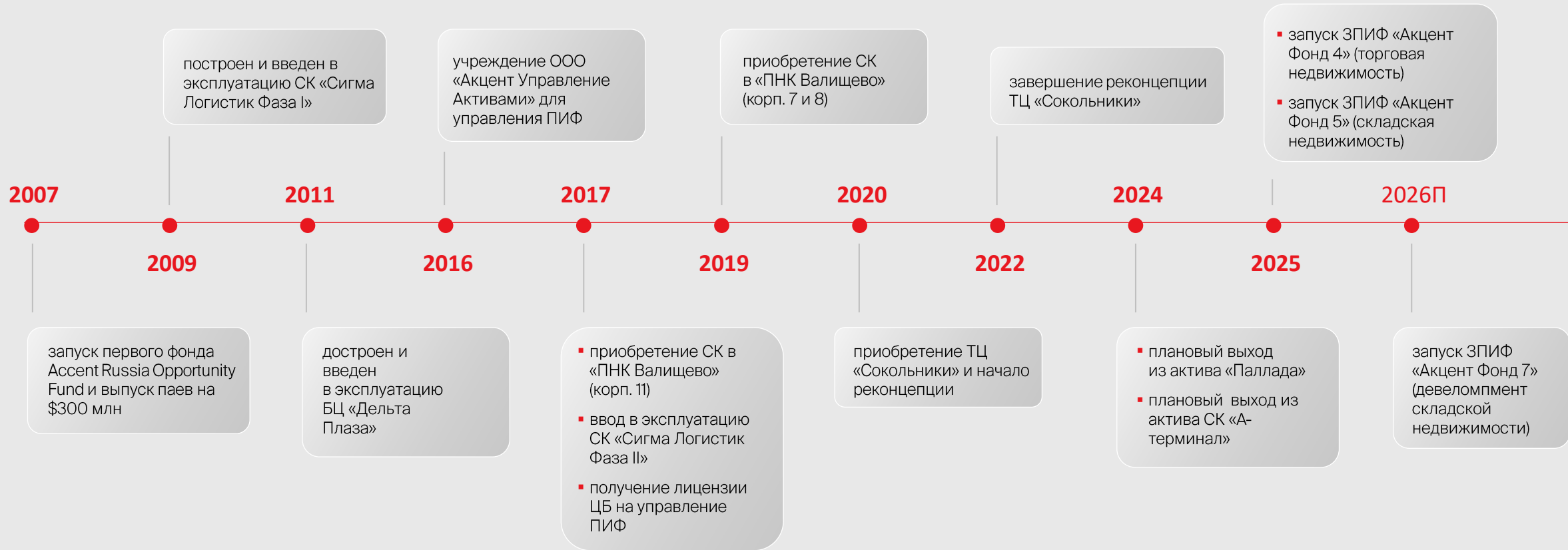
Банк России

Лицензия № 21-000-1-01009

инвестируем
собственный
капитал



История компании



Признание
сообщества



2026, 2025, 2023, 2022
Короли российской
недвижимости



2023
Arendator Awards



2020
CRE Federal Awards



2023, 2021
RCSC AWARDS



2020
Toby Awards

Мультисекторальная экспертиза и опыт



221 125 м²

складские комплексы
«Валищево»
«Сигма»



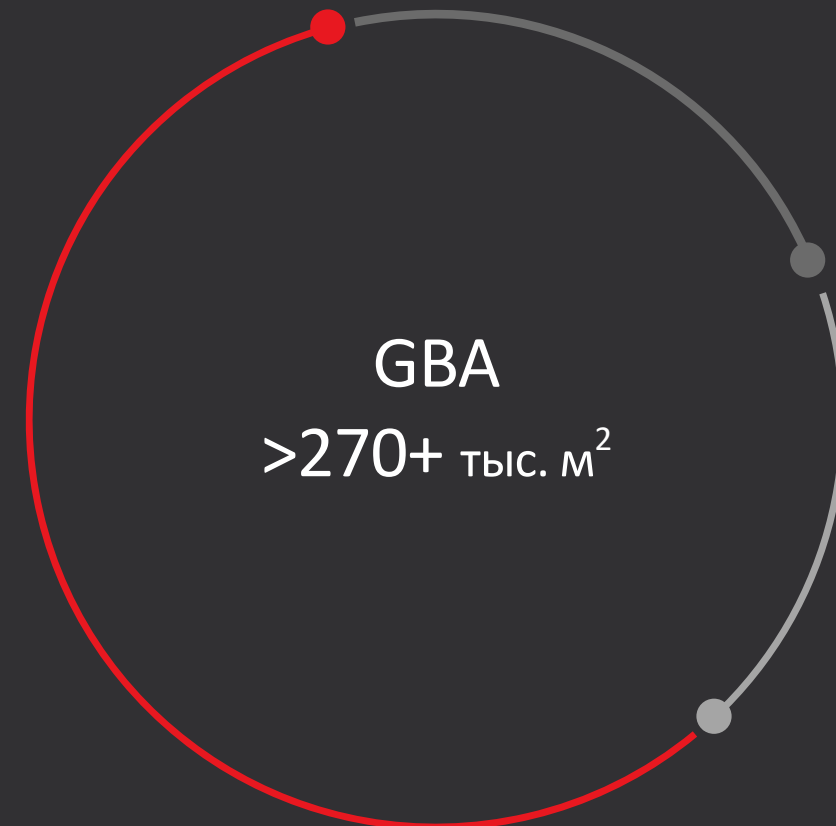
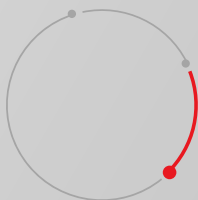
25 115 м²

бизнес-центр
«Дельта Плаза»



23 600 м²

торговый центр
«Сокольники»





фонд
Акцент 5



ISIN RU000A10DQF7

ЗПИФ недвижимости

ХАСССК

ЗПИФ недвижимости

Акцент 5

для широкого круга инвесторов

МОЕХ



моноарендатор, договор до 2032 г.

одна из крупнейших транспортно-логистических компаний России

- на рынке с 2001 г.
- > 300 подразделений
- 4 000 000 клиентов
- 31 000 сотрудников

5,9 млрд ₽

СЧА фонда

1 053,2 ₽

расчетная стоимость пая

до 2040 г.

срок жизни фонда

12-13% +

текущая
доходность

7-8%

прирост
стоимости активов

=

19-21%

целевая суммарная доходность
от арендного потока и прогнозируемого
роста стоимости самого актива

Масштаб и эффективность

58 000 м²

стабильного рентного
дохода

Из чего складывается доходность



высокотехнологичный объект

современный складской комплекс класса А отвечает мировым логистическим стандартам

идеальная локация

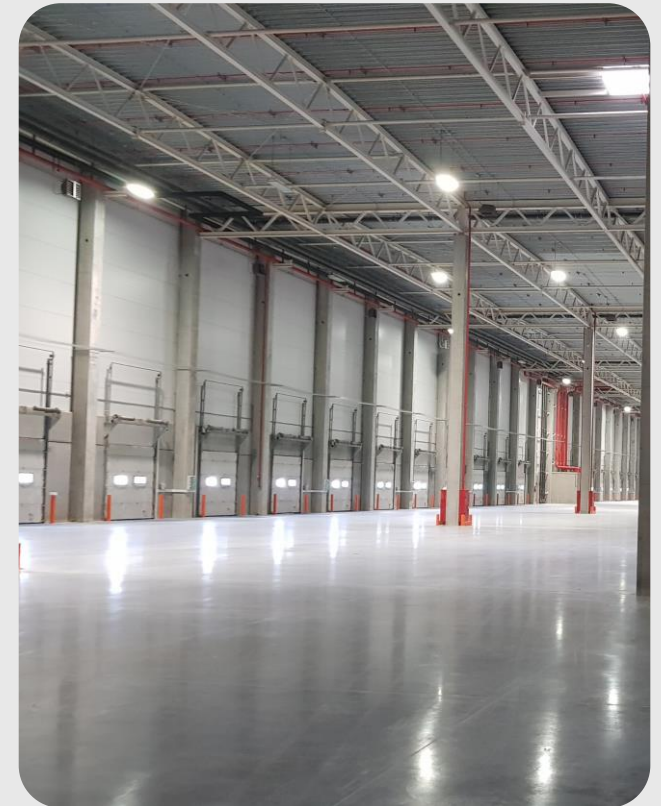
отличная транспортная доступность обеспечивает высокую ликвидность среди арендаторов

низкая конкуренция

ограниченный объем ввода новых объектов в локации

стабильность и предсказуемость

неразрывный и долгосрочный договор с крупным арендатором на 100% площадей – залог устойчивости денежного потока и роста стоимости



СК «Валищево», корпус 11



Арендуемые помещения

Склад	47 051 м ²
-------	-----------------------

Зарядная	752 м ²
----------	--------------------

Офис	6 421 м ²
------	----------------------




СТО + Мойка	3 799 м ²
----------------	----------------------

Всего	58 026,00 м²
--------------	--------------------------------



Локация



-  до МКАД
32 км
-  Каширское ш. (М-4 Дон)
8 км
-  Симферопольское ш. (М-2)
6 км
-  ЦКАД (А-107, бетонка)
0 км



СК «Валищево»



Важная информация



Только в информационных целях

Представленная в тизере информация не является:

- рекламой;
- офертой или предложением, в том числе публичным, не должна рассматриваться как предложение по покупке или продаже финансовых инструментов или оказание услуг какому-либо лицу,
- инвестиционной рекомендацией, в том числе индивидуальной, и не должна признаваться индивидуальной инвестиционной рекомендацией в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»,
- инвестиционным анализом или профессиональным советом и какой-либо иной формой или результатом деятельности инвестиционного советника, коим Управляющая компания не является.

Управление активами / asset management и управление объектами / property management осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Акцент Капитал» (сокращенно ООО «Акцент Капитал», ОГРН 1167746111785, ИНН 7709483417, КПП: 770301001). ООО «Акцент Капитал» совместно с аффилированными лицами в настоящем материале упоминается как Accent.

Создание и управление паевыми инвестиционными фондами / fund management осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (сокращенно ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ», ОГРН 1177746021562, ИНН 7704387090, КПП 770301001), осуществляющее деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01009 от 21.08.2017, выданной Банком России без ограничения срока действия (далее также – «Управляющая компания»).

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить подробную информацию о фондах и деятельности управляющей компании, ознакомиться с условиями оказания услуг, а также документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – «Федеральный закон 156-ФЗ») и нормативными актами Российской Федерации, можно в офисе Управляющей компании, расположенном по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 8 стр. 1, помещ. 93/1/2П; по телефону: +7 (495) 230-01-00.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом 156-ФЗ и нормативными актами в сфере финансовых рынков предоставлению и (или) раскрытию путем размещения (опубликования) на сайте управляющей компании фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается (публикуется) на сайте Управляющей компании: <https://www.accent-am.ru>.

Вышеупомянутые финансовые инструменты либо операции могут не соответствовать инвестиционному профилю инвестора и его инвестиционным целям (ожиданиям). Вы должны самостоятельно определить соответствует ли финансовый инструмент, продукт или услуга Вашим инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска. Управляющая компания не несёт ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате принятия Вами решений в отношении финансовых инструментов, продуктов и услуг, представленных в настоящем документе.

Никакие индикаторы доходности не гарантируются Управляющей компанией, приведенная целевая величина доходности не должна рассматриваться как обещанная. В случае если в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом содержится информация о наличии надбавок (скидок), взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи фонда.

Обращаем Ваше внимание, что стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, клиенты могут в конечном счете не получить первоначально инвестированную сумму. Изменения курса обмена иностранной валюты могут также вызвать уменьшение или увеличение стоимости инвестиций.

Управляющая компания не дает гарантий или заверений, в том числе гарантий безопасности инвестиций и стабильности размеров возможных доходов или издержек, связанных с инвестициями в паевые инвестиционные фонды, и не принимает какой-либо ответственности в отношении финансовых результатов, полученных на основании использования информации, содержащейся в настоящем документе.